



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.1.17.2022

Kielce, 12-05-2022

DECYZJA Nr 14/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

Gminy Stąporków z siedzibą, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków, działającej przez pełnomocnika Pawła Kusztala, z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu do organu 20.04.2022 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Stąporków

obejmującego:

budowę sieci kanalizacyjnej deszczowej wzdłuż ul. 1000-lecia oraz części ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego, ul. Konopnickiej, ul. Krasickiego i ul. Reja o długości całkowitej ok. 990 m na terenie Stąporkowa – przebudowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej nr 42 na działce nr ewid. 3305, w km ok. 226+635), obręb 0002, jedn. ewid. 260508_4 Stąporków.

Projekt budowlany został opracowany w marcu 2022 r.

Autor projektu:

mgr inż. Bogdan Kusztal – uprawnienia budowlane nr ewid. [] do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. []).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Paweł Kusztal – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0170/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. []).

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 Ustawy *Prawo budowlane*:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Burmistrza Stąporkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.01.2022 r. znak: BIN.6733.5.2021.M,
- protokole z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Końskich z dnia 28.12.2021 r. znak: GN.6630.120.2021,
- decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zezwalającej na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej wraz z przejściem poprzecznym w pasie drogowym drogi krajowej nr 42 z dnia 02.03.2022 r. znak: O.Ki.Z-3.4341.22.1.2011.MK.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

III. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 Ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje na wniosek Gminy Stąporków z siedzibą, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków, działającej przez pełnomocnika Pawła Kusztala, z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu do organu 20.04.2022 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*):

1. Decyzji Burmistrza Stąporkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.01.2022 r. znak: BIN.6733.5.2021.M,
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy *Prawo budowlane*.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 02.05.2022 r. znak: IR.II.7840.1.17.2022.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 1923 ze zm.) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

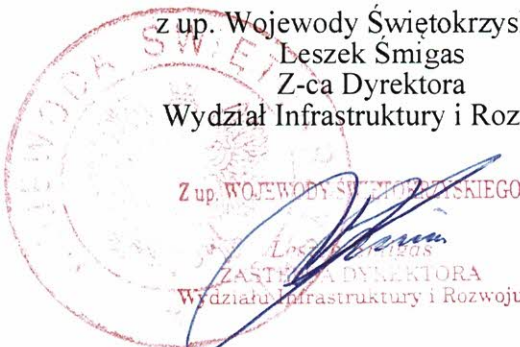
Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Leszek Śmigas
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju



POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: marzec 2022 r.

Otrzymują:

1. Paweł Kuształ – pełnomocnik,
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Starachowice – ePUAP,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich – ePUAP,
2. Burmistrz Gminy Stąporków – ePUAP,
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach – ePUAP.

Końskie, dnia 29.08.2023 r.

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
RPW/19612/2023

DECYZJA NR BP.6740.205.2023.MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. Nr 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.06.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

**Gminy Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26 – 220 Stąporków
działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kusztala**

obejmującego budowę:

sieci kanalizacji deszczowej (kategoria obiektu budowlanego XXVI) wzdłuż ul. 1000-lecia oraz części ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego, ul. Konopnickiej, ul. Krasińskiego i ul. Reja na terenie Stąporkowa, na działkach nr: 5476/8, 3584/26, 3585/4, 5476/4, 3585/3, 3583/9, 5478/4, 5478/6, 3660/1, 5476/2, 5471/5, 3658, 3676/4, 3656/4, 3657/4, 3376/2, 3662/15, 3720/1, 1220/2, 5474, 3583/12, 3372/1, 3372/2, 3371/10 i 3234 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Stąporków, jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto, w ramach zadania pn. opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji deszczowej na terenie Stąporkowa (1000-lecia, część ul. Piłsudskiego od 1000-lecia do zbiornika wodnego), w zabudowie infrastruktury technicznej,

wg projektu opracowanego przez Pana Bogdana Kusztalę, specjalność instalacyjno – inżynieryjna KL-122/89, nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IS/1041/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uchwałą nr IX/59/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego,

- zgodnie z *ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.5.2021.M z dnia 26.01.2022 r.*
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25 – 502 Kielce), a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Stąporkowa,
- zgodnie z *decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZUZ.3.4210.47.2023.MS z dnia 12.04.2023 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej W1 z rur PP o średnicy Ø600 mm do rowu na dz. nr ewid. 3234 obr. 0002 Stąporków:*
 1. zobowiązuje się wnioskodawcę do przebudowy urządzenia wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami niniejszego pozwolenia,
 2. zgłoszenia wykonania urządzeń wodnych do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Zespołu Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej, w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tych urządzeń,
 3. utrzymania wykonanego urządzenia wodnego w należyтым stanie technicznym w celu zachowania jego funkcji:
 4. przestrzegania, aby wskaźniki zanieczyszczeń nie przekraczały wartości 100,0 mg/dm³ dla zawiesiny ogólnej i 15,0 mg/dm³ dla węglowodorów ropopochodnych,
 5. utrzymania układu sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń oczyszczających wody opadowe lub roztopowe w pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej,
 6. wykonywania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających co najmniej 2 razy w roku lub w miarę potrzeb zgodnie z instrukcją ich użytkowania oraz odnotowanie ich w zeszycie eksploatacji tych urządzeń,
 7. postępowania z odpadami powstającymi w wyniku oczyszczania wód opadowych lub roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 8. natychmiastowego usuwania awarii sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń oczyszczających,
 9. wystąpienia do właściwego organu o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w przypadku istotnych zmian w zakresie ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z *protokołem z narady koordynacyjnej znak: GN.6630.32.2023 z dnia 08.05.2023 r., protokołem GN.6630.120.2021 z dnia 28.12.2021 r., protokołem GN.6630.13.2022 z dnia 18.02.2022 r.,*
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać od właściwego zarządcy drogi decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót – zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zgodnie z § 2 ust. 1 i ust. 14b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2023 r. inwestor **Gmina Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26 – 220 Stąporków** działając przez pełnomocnika Pana Pawła Kusztala wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. 1000-lecia oraz części ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego, ul. Konopnickiej, ul. Krasieńskiego i ul. Reja na terenie Stąporkowa, na działkach nr: 5476/8, 3584/26, 3585/4, 5476/4, 3585/3, 3583/9, 5478/4, 5478/6, 3660/1, 5476/2, 5471/5, 3658, 3676/4, 3656/4, 3657/4, 3376/2, 3662/15, 3720/1, 1220/2, 5474, 3583/12, 3372/1, 3372/2, 3371/10 i 3234 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Stąporków, jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto, w ramach zadania pn. opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji deszczowej na terenie Stąporkowa (1000-lecia, część ul. Piłsudskiego od 1000-lecia do zbiornika wodnego).

Po zawiadomieniu pismem z dnia 24.07.2023 r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości numer 5476/8, 3584/26, 3585/4, 5476/4, 3585/3, 3583/9, 5478/4, 5478/6, 3660/1, 5476/2, 5471/5, 3658, 3676/4, 3656/4, 3657/4, 3376/2, 3662/15, 3720/1, 1220/2, 5474, 3583/12, 3372/1, 3372/2, 3371/10 i 3234 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Stąporków, jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto.


Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: 5476/8, 3584/26, 3585/4, 5476/4, 3585/3, 3583/9, 5478/4, 5478/6, 3660/1, 5476/2, 5471/5, 3658, 3676/4, 3656/4, 3657/4, 3376/2, 3662/15, 3720/1, 1220/2, 5474, 3583/12, 3372/1, 3372/2, 3371/10 i 3234 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Stąporków, jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto.

Działki numer 5476/8, 3584/26, 3585/4 w obrębie ewidencyjnym 0002 Stąporków, jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków – miasto, położone są na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego, na terenie oznaczonym symbolem KDL-1 (dz. nr 5476/8, 3584/26) oraz KDL-2 (dz. nr 3585/4) – teren drogi publicznej lokalnej.



Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, tj. uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego, na terenie oznaczonym symbolem KDL-1 (dz. nr 5476/8, 3584/26) oraz KDL-2 (dz. nr 3585/4) – teren drogi publicznej lokalnej, stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jego ustaleniami.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.5.2021.M z dnia 26.01.2022 r.
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZUZ.3.4210.47.2023.MS z dnia 12.04.2023 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,

stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania są zgodne z ich ustaleniami.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi odnośnie ochrony p.poż. tj. odporności ogniowej i odległości zabudowań projektowanych od istniejących, a w szczególności wymogi § 13, 19, 23, 36, 40, 60 oraz § 271 - § 273 warunków technicznych.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Przedmiotowy obszar nie figuruje w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków Gminy Stąporków.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.):

§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.): „Zwalnia się od opłaty skarbowej: ... jednostki samorządu terytorialnego”.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują (strony postępowania):


1. Pan Paweł Kusztal – *adres według wykazu – pełnomocnik inwestora*
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 132a, 26 – 220 Stąporków

Do wiadomości:

3. Burmistrz Stąporkowa, 26 – 220 Stąporków, ul. Piłsudskiego 132A
4. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Al. IX-Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie +1 egz. projektu budowlanego
6. BP-statystyka
7. BP-organ podatkowy
8. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany



Wobec nie złożenia w przewidzianym trybie i terminie odwołania - decyzja

stała się ostateczna z dniem 15.09.2023r.

Końskie, dnia 15.09.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę.”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KONECKI**
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

P. H. Antosik

14.05.2024

2.1. DANE INWESTORA

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH

Imię i nazwisko lub nazwa: **GINA STAPORKÓW** Kraj: **Polska** Województwo: **Świętokrzyskie** Powiat: **Konecki** Gmina: **Staporków**
Ulica: **Marszałka Józefa Piłsudskiego** Nr domu: **132a** Nr lokalu: ----- Miejscowość: **Staporków**
Kod pocztowy: **26-220** Poczta: **Staporków**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **(41) 3741-122**

Nie wniesiono sprzeciwu
do zgłoszenia

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ----- Województwo: -----
----- Gmina: -----
Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: ----- Miejscowość: -----
----- Kod pocztowy: ----- Poczta: -----
Adres skrzynki ePUAP:

Końskie, dn. **27 MAJ 2024** Powiat: -----

3. DANE PEŁNOMOCNIKA

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: **Paweł Kuształ** Kraj: **Polska** Województwo: **Świętokrzyskie** Powiat: **Konecki** Gmina: **Staporków** Ulica: ----- Nr domu: **66** Nr lokalu: **5** Miejscowość: **Czarniecka Góra** Kod pocztowy: **26-220** Poczta: **Staporków**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): pawelk75@wp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 459 394 911

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITRANEJ o długości ca L = 150 [m] przy ul. 1000 LECIA w Stąporkowie – zgodnie z zakresem i sposobem wykonywania opisany w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 04.06.2024 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Świętokrzyskie Powiat: Konecki Gmina: Stąporków

Ulica: 1000 LECIA Nr domu: Miejscowość: Stąporków

Kod pocztowy: 26 – 220

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 260508_4.0002.3372/1, 3372/2, 5474, 3583/12

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI



Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

3 – egz. Projektu budowlanego.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 14.05.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w KONSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

